

A VENDRE

CANNES - MANDELIEU

440 000 €



Référence : 497672
Surface : 45.00 m²
Chambre(s) : 0
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

Studio

A saisir, très belle opportunité, appartement 45m², de haut standing avec splendide vue mer.

Résidence avec gardien, parc, piscines et 2 tennis, magnifique appartement de 2 pièces entièrement refait à neuf avec de très belles prestations, composé d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine US aménagée et équipée ouvert sur grand séjour offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes et les collines de l'Esterel,

Une salle de douches, un wc séparé et une cave. Deux grand lits escamotables et très confortables pour quatre personnes dans le séjour. Possibilité de faire une chambre à part. Cuisine américaine tout confort, avec une cave à vin. L'appartement est complètement équipé et meublé et prêt à être habité. Hifi dans le séjour et s.d.d., 2 TVs Samsung, machine à laver séchante dans s.d.d., feu ouvert élec., chauffage élec., éclairage LED, corniche lumineuse LED autour du séjour, etc. Baies vitrées ouvrables entièrement, donc à 100%, avec volets électriques. Rénovation plus que complète en 2016, façade faite en 2017, depuis habité 3 semaines/an. Pas de travaux à prévoir. Plage privée, Golf de Mandelieu, casino, port de plaisance.

Caractéristiques

- : 45.00 m²
- : 497672
-
-

