

A VENDRE

BAVIGNE

850 000 €



Référence : HC-497486
Surface : 535 m2
Chambre(s) : 9
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

Maison 4 c?t?s libres

Une belle opportunité ! Un objet à fort potentiel comme maison de rapport, maison d'habitation, crèche, bureaux.. etc... Actuellement en activité comme restaurant auberge.

Au cœur de l'Oesling Luxembourgeois, une prolongation des Ardennes belges, la région offre un grand choix de loisirs et de nature. La composition du bâtiment est la suivante:

REZ-DE CHAUSSEE:

- restaurant (pour 120 couverts)
- café (30 places)
- jeu de quilles en fonction
- sanitaires Hommes/femmes
- bureau
- cuisine équipée professionnelle
- chambres froides etc....

1e étage:

- hall
- 5 chambres
- 1 salle de douche avec WC et lavabo
- 1WC séparé

2e étage:

appartement 2 chambres

- 1 cuisine équipée
- séjour
- 1 salle de douche avec WC et lavabo
- 2 chambres à coucher
- 1 dressing
- 1 chambre à coucher sous toiture (mezzanine)

sous-sol:

- cave à vin
- 2 caves supplémentaires
- chaufferie av

TERRASSE (50 couverts) + JARDIN + GRAND PARKING PUBLIC

Caractéristiques

- : 9
- : 535 m²
- : HC-497486
- : 1550
-
-
-
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

